

Déficit habitacional: Alza de campamentos en Chile coincide con los gobiernos de Sebastián Piñera

El Ciudadano · 4 de mayo de 2024

Familias en condición de allegamiento, bajos salarios, problemas económicos y el valor y especulación del suelo, son las principales causas del aumento de campamentos en nuestro país que se concentran en las regiones Metropolitana, Arica y Parinacota, y Antofagasta, señala el estudio.



Un estudio colaborativo entre **Déficit Cero** y el **Centro de Estudios de Techo-Chile**, titulado **«Tipologías de campamentos en Chile»** arrojó una relación en cuanto a su presencia en territorio nacional desde el año 2010, durante el primer gobierno del expresidente Sebastián Piñera, aunque «fue mucho más acelerado a partir del 2019», dice Pía Palacios, directora del centro de Estudios de Techo, bajo la segunda administración del fallecido exmandatario.

«Es importante observar que **desde 2010 los precios de la vivienda han crecido mucho más rápidamente que lo que están creciendo los salarios en promedio. Y es que el precio de la vivienda ha aumentado cuatro veces lo que ha crecido el salario a la fecha.** De esta forma, se ha vuelto cada vez más inasequible la vivienda porque el poder adquisitivo de las personas no está siendo suficiente para poder acceder a una vivienda en propiedad», señaló Palacios a [El Mostrador](#)

El factor económico parece ser uno de los elementos más determinantes en esta alza, “ya que hemos podido ver que son principalmente familias que vivían en condición de allegamiento y que hoy no están pudiendo acceder a una vivienda en el mercado formal”, expresó Palacios.

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, señaló en marzo pasado a Radio Pauta **“hay que preguntarse por qué en el periodo en que Chile más creció aumentó el déficit”**. Además, puso el foco en otro aspecto y señaló que **“la explicación de fondo de esto tiene que ver con el suelo y la especulación del suelo.** El suelo es un **factor de especulación** en los mercados financieros, hay mucha compra y venta de suelos. Tiene un valor especulativo». sentenció.

Actualmente, se estima que aproximadamente 114 mil familias viven en campamentos en Chile, los cuales se concentran en las regiones Metropolitana, Arica y Parinacota, y Antofagasta.

Fuente: [El Ciudadano](#)