

## “El acceso a la vivienda es un derecho del pueblo de México”: Claudia Sheinbaum

El Ciudadano · 14 de abril de 2025

*La presidenta destacó que la construcción es clave para el impulso económico y busca un modelo que una el derecho social con el desarrollo sostenible*



En un firme pronunciamiento sobre el papel del Estado en el desarrollo social, la presidenta **Claudia Sheinbaum** reiteró que su gobierno no considera la vivienda como una mercancía, sino como **un derecho fundamental del pueblo de México**, especialmente de aquellos que no cuentan con seguridad social. “Nuestra visión es que el acceso a la vivienda es un derecho del pueblo de México”, afirmó, al destacar que **se están construyendo viviendas dignas de al menos 60 metros cuadrados**.

**También puedes leer:** [Sheinbaum impulsa desde Aguascalientes el acceso justo a la vivienda](#)  
Este enfoque contrasta con administraciones anteriores, a las que acusó de haber promovido **un modelo en el que la vivienda se construía sin planeación urbana, lejos de centros de trabajo y sin servicios básicos**, resultando en un fenómeno de abandono masivo:

“Casi 900 mil viviendas están hoy abandonadas, muchas ocupadas irregularmente, porque se pensó en el negocio, no en las personas”.

Claudia Sheinbaum

Presidenta de México

### **Metas en vivienda y mejoramiento**

La directora general de la Comisión Nacional de Vivienda (**Conavi**), **Edna Elena Vega Rangel**, detalló que el **Programa Nacional de Vivienda** contempla una meta sexenal de **1 millón de viviendas nuevas**, además de **1.55 millones de apoyos y créditos para mejoramientos** y **1 millón de escrituras**. Estas acciones generarán, según estimaciones oficiales, más de **9.6 millones de empleos directos** y **14.4 millones de empleos indirectos**.

Para 2025, se prevé **la construcción de 186 mil viviendas**, lo que permitirá a las familias de bajos ingresos —que actualmente destinan hasta el 60% de sus recursos a gastos relacionados con vivienda— **liberar parte de sus ingresos para otras necesidades esenciales**.

Por su parte, el titular de la Conavi, **Rodrigo Chávez Contreras**, puntualizó que dentro del universo operativo de la Comisión se han asignado **148 predios que suman 751 hectáreas**, con una meta concreta de **96 mil 593 viviendas nuevas**. Solo en 2025, la Conavi construirá **86 mil viviendas**.

### **Avances en regularización y acceso al crédito**

Otro de los ejes del actual modelo de vivienda es la regularización de la tenencia de la tierra. Hasta el momento, **se han entregado 9 mil 642 escrituras**, con avances significativos en el Estado de México, donde se están regularizando **255 mil 800 lotes**.

En paralelo, los derechohabientes del Fovissste comenzarán a recibir beneficios retroactivos desde el 1 de enero de 2025, con **reducciones de intereses, ajustes de pagos según ingresos y quitas en los saldos insolutos para jubilados y pensionados**.

### **Infonavit: depuración y justicia social**

El director general del Infonavit, **Octavio Romero Oropeza**, denunció que durante los gobiernos neoliberales el instituto fue **objeto de corrupción, privilegios para la alta burocracia y diseño de créditos incosteables**. No obstante, subrayó que hoy **se han atendido a más de 4 millones de beneficiarios**.

Para marzo de 2025, **625 mil acreditados ya recibieron disminuciones en tasa, mensualidad y saldo, y para mayo, otros 240 mil podrán acceder a estos beneficios**. En julio, medio millón más contará con una tasa del 4%, descuento de saldo y pagos fijos.

En materia de construcción, el Infonavit arrancará a finales de mayo con **51 mil 600 nuevas viviendas, de las cuales más de 22 mil ya cuentan con contrato firmado**.

Finalmente, Sheinbaum subrayó que “la construcción es uno de los sectores que más impulsan la economía”. Con ello, busca consolidar un modelo que combine el **derecho social con el desarrollo económico sostenible**, apostando por una política de vivienda que llegue a todos los sectores de la

población, **incluyendo a los no derechohabientes**, quienes podrán acceder a créditos a través de la **Financiera para el Bienestar**.

*Foto: X*

**Recuerda suscribirte a nuestro boletín**

➡  <https://bit.ly/3tgVlSo>

💬 <https://t.me/ciudadanomx>

📰 [elciudadano.com](http://elciudadano.com)

---

**Fuente:** El Ciudadano