

Gobierno de Sheinbaum alista estrategia ante irregularidades en 933 mil viviendas identificadas por Infonavit

El Ciudadano · 6 de mayo de 2025

La presidenta destacó que la Secretaría de Bienestar está realizando un censo nacional para conocer con precisión la situación de las viviendas



El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (**Infonavit**) tiene registradas **933 mil viviendas en condición “emproblemada”** por diversas causas, como créditos impagables, prácticas de cobranza fraudulentas o construcción en zonas alejadas de centros urbanos, informó su titular, **Octavio Romero Oropeza**, durante la conferencia matutina de la presidenta **Claudia Sheinbaum**.

También puedes leer: [Claudia Sheinbaum anuncia restitución histórica de tierras al pueblo wixárika](#)

Romero detalló que ya se han presentado **40 demandas** y se preparan otras **3 mil 400 en contra de despachos legales** que propiciaron juicios masivos o vendieron viviendas en múltiples ocasiones, así como **contra funcionarios del propio instituto** que incurrieron en actos irregulares.

El director del Infonavit precisó que del total de viviendas en conflicto, **131 mil enfrentan juicios masivos irregulares**, **216 mil están adjudicadas pero sin escriturar**, **497 mil presentan adeudos prolongados** y **89 mil están vinculadas a créditos Fovissste**.

La presidenta **Claudia Sheinbaum** subrayó que se avanza en un **censo nacional para conocer con precisión la situación de estas viviendas**, tarea que está a cargo de la **Secretaría de Bienestar**:

“Se trata de tener un diagnóstico claro para impulsar acciones puntuales y opciones para que estas viviendas sean utilizadas”.

En casos donde las viviendas están habitadas por personas distintas a los acreditados originales, **se evaluará si se trata de familias en situación de vulnerabilidad**, a fin de ofrecerles opciones de arrendamiento o adquisición bajo condiciones accesibles.

Romero Oropeza también reveló que **se revisa la situación de 4.1 millones de créditos considerados impagables**. Como parte de la estrategia, se implementarán medidas como la **reducción de tasas de interés, mensualidades fijas y quitas al saldo**. Entre las acciones destacan beneficios directos a más de **4 millones de acreditados**, incluyendo atención personalizada a **un millón 85 mil derechohabientes**.

Hasta el 5 de mayo de este año, se han censado **47 mil 845 viviendas**; de estas, el **87% se encuentran ocupadas, mientras que el 13% están desocupadas**. Según el Infonavit, el estatus de ocupación permitirá determinar soluciones personalizadas como la reestructuración de crédito, esquemas de arrendamiento social con opción a compra o rehabilitación de inmuebles vandalizados.

Foto: X

Recuerda suscribirte a nuestro boletín

➡  <https://bit.ly/3tgVlSo>

☺ <https://t.me/ciudadanomx>

 elciudadano.com

Fuente: El Ciudadano