

Jorge Sharp advierte que Chile atraviesa una «profunda crisis» en materia de políticas de vivienda

El Ciudadano · 17 de julio de 2018

"El problema de fondo en nuestras ciudades está vinculado a la tensión que existe entre un desarrollo urbano pensado en base a una planificación integrada, armónica, con una justa y democrática distribución de los recursos de las ciudades, y a la que queda siempre en manos de la ley de oferta y demanda del mercado, que es la que produce la segregación", explicó el edil de Valparaíso.



En una entrevista con radio *Cooperativa*, el alcalde de Valparaíso, Jorge Sharp, afirmó que el país está viviendo una «profunda crisis» en materia de políticas de vivienda por parte del Estado, y señaló que están siendo los alcaldes quienes se están enfrentando a este problema «sin ayuda del gobierno central».

«El problema de fondo en nuestras ciudades está vinculado a la tensión que existe entre un desarrollo urbano pensado en base a una planificación integrada, armónica, con una justa y democrática distribución de los recursos de las ciudades, y a la que queda siempre en manos de la ley de oferta y demanda del mercado, que es la que produce la segregación», explicó Sharp en la emisora.

En esta línea, el alcalde porteño sostuvo que «lo que pasa en Las Condes, en cierta forma, es lo que está pasando en otras ciudades en Chile. Si Joaquín Lavín tiene o no pretensiones presidenciales no me interesa. Me interesa que estamos siendo los alcaldes los que nos enfrentamos a este problema sin ayuda del Gobierno central».

Asimismo, Sharp añadió que «el otro problema es la crisis que estamos viviendo en Chile por el déficit de unidades habitacionales para resolver el problema de la proliferación de campamentos y de comités de vivienda que, con subsidio en mano, no pueden acceder a la vivienda definitiva por la falta de proyectos».

«Independientemente si tenemos más o menos campamentos, es que tenemos un problema serio y profundo, estamos ante la presencia de una crisis profunda en materia de políticas de vivienda del Estado de Chile», subrayó el alcalde autonomista.

Consultado por el rol de los empresarios en esta materia, Jorge Sharp expresó que «juegan un rol muy importante», ya que la tarea de construir ciudades no es sólo de los municipios.

«El inversionista no sólo tiene que preocuparse de tener una tasa de ganancia que le genere rentabilidad, sino que también del aporte que puede hacer en el

desarrollo de una ciudad, eso se debe considerar. Para eso todavía hay mucho espacio y mucho que conversar. Hoy seguimos poniendo al empleo como una especie de techo cuando a mi juicio el empleo es la base desde donde parte una inversión», concluyó el jefe comunal.

Fuente: [El Ciudadano](#)