

ACTUALIDAD / CHINA

¿Cómo la mujer más rica de Asia perdió casi todo su dinero?

El Ciudadano · 28 de julio de 2022



La crisis del sector inmobiliario causó graves pérdidas de la fortuna de casi 24 mil millones de dólares a la mujer más rica de Asia

La mujer más rica de Asia, identificada como **Yang Huiyan**, perdió casi todo su dinero a raíz de la **grave crisis** que afecta al sector inmobiliario de China y que ha

estado empeorando durante este último año.

De acuerdo al índice de multimillonarios de *Bloomberg*, la empresaria tuvo una pérdida de su patrimonio neto en más del 52%, luego de tener 23,7 mil millones de dólares hace un año y quedar ahora con solo \$ 11,3 mil millones.

La información publicada este jueves, detalló que la mujer es la accionista mayoritaria del desarrollador inmobiliario más grande de China, **Country Garden**, cuyas acciones cotizadas en Hong Kong cayeron un 15% el miércoles.

Según una nota reseñada por *The Guardian*, la compañía, con sede en Guangdong, había anunciado que vendería nuevas acciones para recaudar más de \$ 343 millones a través de una venta de acciones, en parte para pagar deudas.

Las ganancias de la venta se utilizarían para “refinanciar el endeudamiento extraterritorial existente, capital de trabajo general y propósitos de desarrollo futuro”, dijo Country Garden en una presentación a la bolsa de valores de Hong Kong.

La **fortuna** que había obtenido la multimillonaria se originó luego de que en el año 2005, Yang Gaoqiang, su padre y fundador de Country Garden, le transfirió sus acciones para que dos años después, en el año 2007, se convirtiera en la mujer más rica de Asia debido a la oferta pública inicial del desarrollador en Hong Kong.

Crisis

A consecuencia del **endeudamiento excesivo** en el sector inmobiliario hace dos años, en el 2020, importantes empresas luchan por cancelar los pagos correspondientes con las autoridades chinas, lo que los ha obligado a renegociar con los acreedores.

Aunado a ello, mientras tratan de alejarse de una declaración de **bancarrota**, los compradores del país, retienen los pagos de las hipotecas de las viviendas

vendidas, por el retraso en la construcción y las entregas de sus propiedades.

El regulador bancario de China instó a los prestamistas a apoyar el sector inmobiliario y satisfacer las “necesidades de financiación razonables” de las empresas, ya que los analistas y los responsables políticos temen el contagio financiero.

Se estima que el sector inmobiliario, actualmente representa entre el 18 y el 30 % del producto interno bruto (PIB) del país.

Fuente: [El Ciudadano](#)