

ACTUALIDAD / CHILE / REGIONES

Descontrol inmobiliario en Valdivia: Contraloría detectó casi dos mil construcciones sin permiso de edificación en zonas rurales

El Ciudadano · 14 de noviembre de 2023



Imagen portada: Foto referencial internet

Revuelo en Valdivia por irregularidades en construcciones rurales

Una reciente publicación original de [Diario Río En Línea](#) ha desatado revuelo en la región sur de Chile al revelar graves irregularidades en las autorizaciones otorgadas por la Dirección de Obras (DOM) de la Municipalidad de Valdivia. La Contraloría Regional de Los Ríos **detectó 1.861 predios con construcciones en zonas rurales sin el necesario permiso de edificación, entre otras deficiencias relacionadas con el control interno de la repartición.**

El informe de la Contraloría, al cual tuvo acceso **RioenLinea**, abarca auditorías realizadas entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de marzo de 2023 en los sectores rurales de la capital regional. Se verificó el cumplimiento de las normativas relacionadas con permisos de edificación, subdivisiones, loteos prediales y recepciones de dichos permisos. El ente contralor evidenció que la DOM carece de procedimientos eficaces de control y supervisión, destacando errores en cálculos de permisos y la emisión de estos sin el pago correspondiente, entre otras falencias.

Además, **la Contraloría constató la ausencia de un plan municipal de fiscalización por parte de la DOM**, exponiendo a la entidad al riesgo de no corregir construcciones irregulares. Como medida correctiva, **la Contraloría instruyó a la municipalidad a establecer un plan de trabajo en un plazo de 60 días hábiles, incluyendo la fiscalización de los 1.861 sitios sin permiso de edificación.**

En el ámbito financiero, la Contraloría detectó que el municipio mantenía **un total de \$18.053.514 por deudores de permisos de urbanización y construcción, sin proporcionar detalles sobre los contribuyentes.** Ante estas revelaciones, RioenLinea se comunicó con el municipio de Valdivia, que

reconoció las deficiencias pero destacó que ya habían tomado medidas, como paralizaciones y demoliciones, para abordar construcciones irregulares en el suelo rural.

La administración municipal aseguró que estas deficiencias ya eran conocidas y formaban parte de una problemática nacional, resaltando el interés del Ministerio de Agricultura y las iniciativas legislativas en curso.

El municipio indicó que, con la información proporcionada por la Contraloría, fortalecerán las acciones de fiscalización y aplicarán las medidas instruidas por el órgano contralor para abordar la situación. En este contexto, **se subraya la necesidad de discutir el desarrollo urbano en el suelo rural desde diversas perspectivas institucionales, públicas y privadas.**

Sin embargo, la situación no es aislada. En septiembre de este año, TVN emitió un reportaje que denuncia la construcción irregular de numerosos inmuebles, segundas viviendas, en terrenos ubicados en torno al lago Ranco, que no cuentan con permiso de edificación. Esto, luego que en octubre del 2022 una investigación realizada por Contraloría, detectó que en las comunas de Futrono, Lago Ranco y La Unión se registran importantes irregularidades en cientos de construcciones sin permiso de edificación o sin recepción definitiva en la ribera lacustre.

Mira aquí el reporte completo de [Diario Río En línea](#)

[Contraloría detectó casi dos mil construcciones sin permiso de edificación en zonas rurales de Valdivia](#)

[Seguir leyendo más...](#)

[Comunidades mapuche de Villarrica defienden cerro sagrado de compañía inmobiliaria](#)

Sobreprecio y fraude al Fisco: querella del SII contra seis inmobiliarias que salpica a ex Intendenta Udi en Coquimbo
Corte de Valdivia confirmó fallo que ordena a inmobiliaria reforestar bosque nativo que taló ilegalmente: Deberán plantar 1.500 especies nativas por hectárea talada
Tribunal acogió parcialmente reclamación de inmobiliaria por declaración de humedal urbano “Los Pelúes” en Isla Teja

Suprema condena a inmobiliaria y le ordena paralizar ventas de terrenos próximos a humedal en Litueche

Se vende el 30 % de la comuna de Cochamó: Empresario ofrece terrenos en subasta inmobiliaria de Nueva York
Sorprenden a inmobiliaria en tala de bosque nativo en zona de humedal de Puerto Montt a pesar de tener orden de paralización de obras

Organizaciones acusan a inmobiliarias de traspasar a los compradores las responsabilidades que impone la ley a mega loteos

Carabineros custodió a inmobiliaria para iniciar obras que amenazan con destruir humedal de Punta de Tralca:

Reprimieron y detuvieron a vecinos